Tere!

Allpool selgitused nõusolekute osas.

Kuna võrreldes seisukoha andmisega on seadused muutunud ja katastripidaja saab oma avaldusega lasta III jao kandeid üle kanda ja kustutada, siis täna nõuab kinnistusosakond täpsemaid nõusolekuid.

Puudutatud isiku nõusolek peab sisu ja vormi poolest sobima kinnistamisavalduse lisadokumendina kinnistusosakonnale esitamiseks. Puudutatud isiku nõusolek peab vastama kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 5² nõuetele (peab olema sõnaliselt väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud selle registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja selge seisukoht, kas kasutusõigus/servituut jääb ainult registriossa, kus see on või tuleb üle kanda ka teise registriossa).

Kinnistu nr 14466202 omanik on nüüd Eesti Vabariik (volitatud asutus Transpordiamet), see registriosa nr tuleks AS Eesti Talleks nõusolekult kustutada ja Transpordiametilt nõuolek võtta.

Servituutidega seotud nõusolekutele on vaja kõigile lisada ka lause, et servituudi ala asub Urda tee L3 katastriüksusel 71801:001:1802.

Kui on küsimusi nõusolekute osas, siis palun pöörduda:

Heidi Tali

Katastri registriosakonna nõunik

heidi.tali@maaamet.ee